STUDENTENEENHEDEN

Peildatum 2 november 2015

Projecten gerealiseerd 2010 t/m 2015													
Project	**Initiatiefnemer**	**Nieuwb/transf**	**Termijn**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**Totaal**	**Zelfst**	**Onzelfst**	**Opmerkingen**
Amsterdamsestraatweg 15/17	SSH	Nieuwbouw	Permanent	54								54	
Archimedeslaan fase 1	STW	Transformatie	Tijdelijk		192							192	
Mon. Vd Weteringstr. 83/85/87	SSH	Nieuwbouw	Permanent		28						6	22	
Archimedeslaan fase 2	STW	Transformatie	Tijdelijk			203						203	
Biltstraat 447/451	SSH	Nieuwbouw	Permanent			29					17	12	
Ziekenhuis Oudenrijn/Zusterflat	Ontwikkelcomb. Oudenrijn BV	Transformatie	Tijdelijk				80					80	
Provinciehuis	De Waal / SSH	Transformatie	Semi perm				659					659	Exploitatietermijn min. 15 jaar
Aurora	SSH	Transformatie	Permanent					62				62	
Zevenwouden 260 - 270	De Waal / SSH	Transformatie	Permanent					56				56	
Zamenhofdreef	Van Hooijdonk	Transformatie	Permanent					95				95	Verhuurder in opspraak v.w. huurprijzen en kwaliteit
Ziekenhuis Oudenrijn Overvecht	*Timpaan*	*Transformatie*	*Tijdelijk*					*120*				*120*	*Verhuur inmiddels gestopt, aantal niet meegerekend in*
Ziekenhuis Oudenrijn Overvecht	Timpaan / Socius	Transformatie	Tijdelijk						120			120	
Johanna	SSH	Nieuwbouw	Permanent						655		274	381	
Ravellaan	Socius	Transformatie	Tijdelijk						180			180	
Totaal gerealiseerd				**54**	**220**	**232**	**739**	**213**	**955**	**2.413**	**297**	**2.116**	

Projecten planvoorraad start bouw tm 2018 (minimaal een vastgesteld startdocument en een initiatiefnemer)									
Project	**Initiatiefnemer**	**Nieuwb/transf**	**Termijn**	**Totaal**	**Zelfst**	**Onzelfst**	**Start bouw tm 2018**	**Oplevering tm 2018**	**Opmerking**
Belastingkantoor	Koopmans	n.t.b.	Permanent	190	190		2017	2018	Aantal afgenomen, was in vorig overzicht 300 eenheden
Willem Dreeslaan 113	BV De Graaf, van Item en Co	Transformatie	Permanent	134		134	2016	2018	
Veemarkt Bouwvelden X, Y, D, X, L	Divers	Nieuwbouw	Permanent	50	50		2015	2017	
KPN Terrein, fase 1	Jebber / SSH	Nieuwbouw	Permanent	270	135	135	2016	2018	
KPN Terrein, fase 2	Jebber / SSH	Nieuwbouw	Permanent	270	135	135	2018	2020	
Centrum Overvecht	Gemeente	Nieuwbouw	Permanent	800		800	2017	2021	
Opaalweg	Syntrus Achmea/SSH/Gemeente	Nieuwbouw	Permanent	200		200	2017	2018	
Briljantlaan 9	GTZ Investment	Nieuwbouw	Permanent	230	230		2017	2017	
Prozeeterrein, oude fabriekshal	Lithos	Transformatie	Permanent	15	15		2016	2017	
Ziekenhuis Oudenrijn, overige fasen	Ontwikkelcomb. Oudenrijn BV	Transformatie	Permanent	514	146	368	2016	2019	
Leidsche Rijn Overtuin	Prevenda	Nieuwbouw	Tijdelijk	500	500		2015	2016	Onzeker, initiatiefnemer wil > 10 jaar
Leidsche Rijn Centrum Z1	Be@Home	Nieuwbouw	Permanent	250	250		2016	2017	
Totaal				**3.423**	1.651	1.772			

Conclusie

** Tot en met 2018 wordt gestart met de bouw van 3.423 eenheden.*

** Tot en met 2018 worden 1.839 eenheden opgeleverd*

Tijdelijke eenheden in sloopcomplexen (stand per 1 november 2015)

Project	Verhuurder	2010	2011	2012	2013	2014	2015	zelfstandig	onzelfst	verwachte einddatum
Hart van Hoograven	SSH	183	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.		x	
Abrikoosstraat	SSH	131	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.		x	
Ondiep/ln v. Chartroise	SSH	47	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.		x	
Hof 2 en 3 Zuilen	SSH	77	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.		x	
Maria van Hongarijedreef	SSH	617	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.		x	
Reitdiepstraat	SSH	0	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.		x	
Geuzenwijk binnenring	SSH	116	143	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.		x	
Huis te Zuylenlaan	SSH	9	102	136	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.		x	
Albert v Koningsbrugge St. Continu	SSH	18	11	10	94	94	0		x	1-12-2015
Boerhaavelaan e.o. Mitros (renovatie)	SSH	8	30	14	14	14	0		x	2015
Thomas a Kempis Mitros	SSH	102	157	177	222	226	226		x	2020
Lauwerecht 2+4 Mitros	SSH	229	259	261	272	272	298		x	2021
Lauwerecht 7 Mitros	SSH	20	70	105	116	116	92		x	2016
Queeckhovenplein e.o. Mitros	SSH	26	101	180	358	400	0		x	april 2015 ovb
IBB SSH	SSH	40	40	40	40	40	40		x	2019
As Kanaleneiland deelgebied 4+5	SSH	113	166	200	214	214	0		x	Voorjaar 2016 niets meer verhuurd door SSH
As Kanaleneiland deelgebied 4+5	Wolf Huisvestin	99	210	330	351	380	0		x	Voorjaar 2016 niets meer verhuurd door SSH
Omloop/Ln v Chartroise fase 2 Mitros	SSH	n.v.t.	134	204	287	287	232		x	nntb
Camera Obscuradreef Mitros	SSH	n.v.t.	4	249	609	700	732		x	2016
De Rode Driehoek (renovatie)	SSH	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	6	6	0		x	2014
Fruitbuurt Noord gebied I	SSH	n.v.t.	n.v.t.	4	71	71	0		x	2016
Kanaleneiland Noord Noord Mitros	SSH						46		x	nntb
Fruitbuurt Noord gebied III	SSH						90		x	Opgezegd per maart 2016
Totaal		1835	1427	1910	2654	2820	1756			

* het gaat hier om zelfstandige woningen die aan maximaal 3 bewoners worden verhuurd. Er wonen veel studenten.

Tussen 2010 en 2014 is er een toename geweest van ongeveer 1.000 eenheden in tijdelijke sloopcomplexen.

Tussen 2014 en 2015 is er een afname geweest van ongeveer 1.000 eenheden in tijdelijke sloopcomplexen.