

WOERDEN

18 september 2013

BEHANDELEND ADVOCAAAT

mr. R.M. Goeman

E-MAIL

r.goeman@vbtm.nl

INZAKE

SSH/IBB en TWC beëindiging

ONZE REFERENTIE

UW REFERENTIE

Geachte

Op verzoek van uw verhuurder, Stichting Studenten Huisvesting (SSH), stuur ik u een brief over de opzegging van uw huurovereenkomst.

U huurt een (kamer)woning van SSH op het adres te Utrecht. Op 17 april 2013 heeft SSH aan u medegedeeld dat zij de huurovereenkomst met u op zegt per 30 november 2013. SSH heeft u herhaaldelijk verzocht om aan te tonen dat u nog tot de doelgroep behoort waaraan SSH haar kamers verhuurt: studenten. U heeft dit niet kunnen of willen aantonen. SSH moet om die reden concluderen dat u niet langer tot de doelgroep studenten behoort en heeft om die reden uw huurovereenkomst opgezegd: zij heeft uw woonruimte dringend nodig voor eigen gebruik. Dit eigen gebruik ziet op het ter beschikking stellen van uw kamer aan een huurder die wel tot de doelgroep van SSH behoort, te weten studenten.

SSH heeft u verzocht om in te stemmen met de opzegging en zo uw huurovereenkomst te beëindigen. U heeft echter niet gereageerd op de opzegging en het herhaalde verzoek van SSH om daarmee in te stemmen, dan wel heeft dit verzoek ongemotiveerd van de hand gewezen. SSH heeft uw dossier nu aan mij overgedragen om in een gerechtelijke procedure het tijdstip waarop uw huurovereenkomst eindigt door de rechter te laten vaststellen. Het spreekt voor zich dat dit met de nodige extra kosten gepaard gaat. U kunt een gerechtelijke procedure voorkomen door alsnog, uiterlijk 30 september 2013, in te stemmen met de opzegging van de huurovereenkomst door SSH. U dient uw woning dan uiterlijk 30 november 2013 leeg en schoon op te leveren aan SSH.



Indien u van mening bent dat u wel tot de doelgroep van SSH behoort, dan dient u dit uiterlijk 30 september 2013 alsnog aan te tonen. Om dit aan te tonen is het nodig dat u een kopie van uw inschrijvingsbewijs aan SSH overlegt. Indien u op deze wijze kunt aantonen dat u nog student bent, zal cliënte u een nieuwe huurovereenkomst aanbieden met daarin opgenomen een zogeheten campusclausule.

Indien SSH niet **uiterlijk 30 september 2013** van u vernomen heeft dan kunt u op korte termijn de dagvaarding tegemoet zien.

Hoogachtend,

R.M. Goeman