

Onderwerp: Brief campuscontract Datum: 4 december 2012
Behandeld door: Afdeling wonen Uw kenmerk:
Telefoon: Ons kenmerk:

Beste

Je huurt een kamer bij SSH op de IBB. De regels die gelden voor huurders op dit complex zijn veranderd. In oktober 2010 en april 2012 stuurden we je al een bericht over dit onderwerp. In deze mail lees je wat er voor jou verandert.

Alleen studenten op kamers

Vanaf november 2013 mag je alleen nog maar in een kamer of kleine woning op de IBB wonen als je student bent. Sinds oktober 2010 geldt dit al voor nieuwe bewoners. Vanwege het kamertekort en de lange wachttijd is het belangrijk dat niet-studenten doorstromen naar andere woonruimte.

Controle

Daarom vragen we je voor 11 januari aan te tonen dat je studeert. Wat SSH als bewijs accepteert lees je onder 'Aantonen dat je student bent'. Van 4 t/m 6 en van 10 t/m 13 december hebben we een tijdelijke balie in het kantoor van de beheerder op IBB 93 waar je langs kunt komen met je bewijs. Daarna kun je langskomen op ons kantoor aan de Heidelberglaan 11.

Wijziging huurovereenkomst

Nadat je ons hebt laten zien dat je studeert, vragen we je een campusclausule te ondertekenen. Deze wordt bij je huurcontract gevoegd. Je mag in je kamer blijven wonen zolang je studeert. Als je niet meer studeert, heb je een jaar de tijd om te verhuizen. Verder blijven de voorwaarden van je contract onveranderd.

Geen student?

Studeer je niet meer? Laat het ons weten door het NEE-formulier onderaan deze mail in te vullen en per post of e-mail (ondertekend en ingescand) naar ons terug te sturen, of in te leveren aan onze balie. Je kunt nog tot 30 november 2013 in je kamer blijven wonen.

Andere woonruimte

We raden je aan op tijd op zoek te gaan naar andere woonruimte. Je kunt bijvoorbeeld bij SSH doorverhuizen naar kleine zelfstandige woonruimte. Kijk voor het actuele aanbod op onze site www.sshxl.nl.

Juridisch kader

In slechts een aantal gevallen mag SSH volgens de wet een huurcontract beëindigen. Eén geldende reden is dat SSH je woonruimte dringend nodig heeft voor de huisvesting van een student. Daarnaast mag SSH je contract opzeggen als je weigert akkoord te gaan met wat de wet noemt 'een redelijk voorstel' voor een nieuw contract.

SSH maakt gebruik van deze uitzonderingen in de wet bij de handhaving van de campuscontracten. Als je dat wilt geven we je hier graag meer uitleg over. Je kunt met vragen ook terecht bij het woonbestuur.

Vragen

Heb je vragen naar aanleiding van deze mail? Neem gerust contact met ons op via campuscontract@sshxl.nl, kom langs bij onze tijdelijke balie op IBB 93 of kijk op onze site bij de FAQ.

Met vriendelijke groet,

SSH

Bijlagen: Aantonen dat je student bent
 Nee Formulier

Aantonen dat je student bent

Wanneer ben je student?

Als je een volledige mbo-, hbo- of universitaire opleiding in voltijd of deeltijd (minstens 19 uur) volgt aan een Nederlandse universiteit, hogeschool of ROC.

Wat accepteert SSH als studiebewijs?

- * Een bewijs van inschrijving van je onderwijsinstelling voor het studiejaar 2012-2013;
- * Een verklaring van je onderwijsinstelling dat je bent ingeschreven voor het studiejaar 2012-2013;
- * Een arbeidscontract met recente loonstrook van een aio- of oio-aanstelling bij een universiteit.

Uitzonderingen

In bepaalde gevallen kun je langer in je kamer blijven wonen wanneer je:

- * wacht op een co-schappenplaats en hiervan een bewijs overlegt;
- * om medische redenen tijdelijk bent gestopt met studeren en hiervan een verklaring van de studentendecaan overlegt.

Vragen

We hebben een speciaal e-mailadres voor vragen:

campuscontract@sshxl.nl. Je kunt ook contact opnemen met één van onze verhuurmedewerkers via het algemene telefoonnummer van de SSH: (030) 25 25 725. Tot 13 december kun je bovendien langskomen bij onze balie op IBB 93.

NEE-FORMULIER

Ondergetekende;

Mevrouw

studeert niet meer of behoort anderszins niet tot de doelgroep van de SSH en zal uiterlijk 30 november 2013 de woonruimte Ina Boudier-Bakkerlaan 143 3 K971, 3582 XW te UTRECHT verlaten.

Handtekening:

Plaats, datum:

.....

.....

