

Aan

Raadsleden gemeente Utrecht

Afzender

BoKS Utrecht, Woonbestuur Casa Confetti, Woonbestuur Cambridgelaan en Woonbestuur de Bisschoppen.

Datum

Vrijdag 17 mei 2012

Onderwerp

Leefbaarheid Uithof

Geachte raadsleden,

Graag willen wij, als woonbesturen van de studentencomplexen op de Uithof, uw aandacht vragen voor de leefbaarheid op de Uithof. Op dit moment laat de leefbaarheid voor de Uithofbewoners te wensen over. Met de leefbaarheid doelen wij op de beschikbaarheid van voorzieningen. In deze brief zullen wij de huidige situatie beschrijven en ook onze toekomstvisie voor de Uithof uiteen zetten. Wij hopen dat de stemmen van de Uithofbewoners gehoord worden en de leefbaarheid op de Uithof verbetert.

De bewoners missen een aantal voorzieningen die het leven op de Uithof prettig maken. Recent onderzoek onder de bewoners van de Cambridgelaan laat zien dat de waardering van de dagelijkse voorzieningen op de Uithof (schaal 1 t/m 10) met een 4,3 wordt beoordeeld. Een van deze gemiste voorzieningen is een degelijke supermarkt waar de dagelijkse boodschappen gedaan kunnen worden. Maar liefst 61% van de respondenten geeft aan dat de huidige supermarkt, de Spar, een ontoereikend aanbod en te hoge prijzen kent. Het is in onze ogen een supermarkt die nog gebaseerd is op bezoekers en enkele bewoners. Echter is het aantal bewoners de laatste jaren flink toegenomen. De meeste Uithofbewoners zien de Spar dan ook als een supermarkt waar zij alleen in geval van nood een boodschap doen. Deze situatie is helaas niet verbeterd met de komst van de Hema, die sinds 2011 op de Uithof is gevestigd.

Naast het ontbreken van een degelijke supermarkt, ontbreekt het op de Uithof aan sociale voorzieningen. Er wordt, wat de bewoners betreft, te weinig gedaan om van de Uithof een aantrekkelijke verblijfplaats te maken. Er zijn op dit moment te weinig betaalbare uitgaansgelegenheden (cafés, restaurants e.d.) die zich richten op de bewoners van de Uithof en dus ook in de avonduren en weekenden geopend zijn.

Tot slot is er een tekort aan parkeergelegenheid. De huidige voorzieningen zijn gericht op studenten en werknemers van buiten de Uithof. Hiervoor moet tevens worden betaald. Daarnaast geldt er een aangepaste parkeernorm voor de studentencomplexen. Dit betekent echter dat er amper parkeerplaatsen beschikbaar zijn voor bewoners van deze complexen. De bewoners zijn hiervan de dupe en moeten noodgedwongen betalen voor een parkeerplaats nabij hun woonruimte. Met de beperking van het studenten ov-recht (de periode dat studenten een ov-kaart krijgen wordt verkort) kan worden verwacht dat de vraag naar parkeerplaatsen verder zal toenemen.

Wat de bewoners betreft, heeft de Uithof veel potentie. Met de verandering naar 'Utrecht Science Park' zou tevens een ontwikkeling naar een beter leefklimaat bewerkstelligd kunnen worden. De Uithof zal zich de komende jaren blijven ontwikkelen: een aantal grote bedrijven heeft aangekondigd zich hier te willen vestigen. Daarnaast groeit het aantal studenten aan de Universiteit Utrecht en de Hogeschool Utrecht, en heeft de SSH bouwplannen voor studentenwoningen. Het aantal studenten dat woont op de Uithof zal toenemen. Deze toekomstige ontwikkelingen zullen ondersteund moeten worden door een breder aanbod van voorzieningen, om van de Uithof een prettige verblijfplaats te maken.

De ontwikkeling van de Uithof biedt grote kansen voor de stad Utrecht om zich te profileren als een kennisstad. Deze kansen zouden niet onbenut moeten blijven! Wat wij voor ogen hebben is een campus waar wonen, werken, leren en recreëren hand in hand gaan zodat studenten en bezoekers graag op de Uithof wonen en verblijven.

Met vriendelijke groet,

BoKS Utrecht
Woonbestuur Casa Confetti
Woonbestuur Cambridgelaan
Woonbestuur de Bisschoppen